



# ООО «БК-Аркадия»

## ДОГОВОР №

### Оказания оценочных услуг

г. Москва

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2006 г.

\_\_\_\_\_ в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны и ООО «БК-Аркадия», в лице Генерального директора **Борисовой Валерии Владимировны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ОЦЕНЩИК» (лицензия на осуществление оценочной деятельности № 011997 от «27» мая 2005 г., выданная сроком на 5 (пять) лет, ответственность оценщика застрахована: страховой полис № 19/06-053100 от «01» марта 2006 г, выданный ЗАО САК «Информстрах», подтверждающий страхование гражданской ответственности ОЦЕНЩИКА в связи с выполнением работ по Договору) с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор (далее – ДОГОВОР) о нижеследующем.

#### 1 Предмет договора

1.1 ЗАКАЗЧИК поручает и оплачивает, а ОЦЕНЩИК оказывает ему на условиях настоящего договора комплекс услуг по оценке рыночной стоимости

1.2 Цель оценки определение рыночной стоимости

1.3 Назначение оценки \_\_\_\_\_

1.4 Дата проведения оценки \_\_\_\_\_

1.5 Основание заключения ДОГОВОРА – взаимная инициатива сторон.

1.6 Выполнение заказа по ДОГОВОРУ осуществляется ОЦЕНЩИКОМ в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «Об оценочной деятельности» № 135-ФЗ от 29.07.98 г.

1.7 ОЦЕНЩИК предоставляет ЗАКАЗЧИКУ информацию о требованиях законодательства РФ об оценочной деятельности, в том числе о порядке лицензирования оценочной деятельности, обязанностях оценщика, требованиях к договору об оценке и отчету об оценке, о стандартах оценки.

1.8 ОЦЕНЩИК представляет ЗАКАЗЧИКУ Отчет об оценке в письменной форме на русском языке в двух экземплярах.

#### 2 Стоимость работ и порядок расчетов

2.1 Стоимость работ ОЦЕНЩИКА по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. (НДС не облагается)

2.2 Оплата производится путём предоплаты в размере не менее 50% (Пятидесяти процентов) от общей стоимости работ.

2.3 Окончательная оплата выполненной работы производится ЗАКАЗЧИКОМ до получения отчета и подписания СТОРОНАМИ Акта сдачи – приемки работ.

#### 3 Порядок и сроки сдачи и приемки работ

Сдача – приемка выполненных ОЦЕНЩИКОМ работ, предусмотренных п. 1.1 настоящего ДОГОВОРА, проводится следующим образом:

3.1 Датой начала работ считается дата выполнения ЗАКАЗЧИКОМ пункта 2.2 настоящего ДОГОВОРА, но не ранее выполнения ЗАКАЗЧИКОМ пункта 4.4.1. настоящего ДОГОВОРА.

3.2 Окончание работ по настоящему ДОГОВОРУ: через \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дня(-ей) с даты начала работ ОЦЕНЩИКОМ (в соответствии с пунктом 3.1)

- 3.3 Датой окончания работ по ДОГОВОРУ считается дата передачи ЗАКАЗЧИКУ ОРИГИНАЛА отчета, и подписания Акт сдачи – приемки работ.
- 3.4 В случае необоснованного отказа от подписания или уклонения от подписания Акта сдачи – приемки работ со стороны ЗАКАЗЧИКА на срок более ТРЕХ календарных дней с даты предоставления ЗАКАЗЧИКУ отчета, работы считаются принятыми. Акт сдачи – приемки работ, подписанный в одностороннем порядке, считается вступившим в силу и предоставленные услуги подлежат оплате в установленном настоящим ДОГОВОРОМ порядке.
- 3.5 В случае мотивированного отказа ЗАКАЗЧИКА от подписания Акта сдачи – приемки работ, ЗАКАЗЧИК обязан в *Двухдневный* срок со дня получения отчета направить ОЦЕНЩИКУ перечень замечаний и предложений.
- 3.6 Суждения и предложения по компоновке и редакции текста Отчета не признаются замечаниями. ОЦЕНЩИК не обязан, но может реализовать их, если те не противоречат законодательству РФ и требованиям лицензирующих и надзирающих органов.

#### 4 Права и обязанности сторон

- 4.1 ОЦЕНЩИК имеет право:
- 4.1.1. Проводить осмотр и фотографирование имущества.
- 4.1.2. Применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.
- 4.1.3. Получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления данной оценки.
- 4.1.4. Запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объекта оценки, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной: в случае если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность оценки объекта оценки, ОЦЕНЩИК указывает это в отчете.
- 4.1.5. Привлекать по своему выбору, за свой счет отдельных специалистов, либо специализированные организации для выполнения работ, либо для консультирования.
- 4.1.6. Отказаться от проведения оценки объекта оценки в случаях, если ЗАКАЗЧИК нарушил условия ДОГОВОРА, не обеспечил предоставление необходимой информации об объекте оценки либо не обеспечил соответствующие ДОГОВОРУ условия работы, и потребовать возмещения понесенных убытков.
- 4.2 ОЦЕНЩИК обязан:
- 4.2.1. Соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования законодательства РФ об оценочной деятельности.
- 4.2.2. Выполнить работу с надлежащим качеством.
- 4.2.3. Сообщить ЗАКАЗЧИКУ о невозможности своего участия в проведении оценки объекта оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки объекта оценки.
- 4.2.4. Обеспечить сохранность документов, получаемых от ЗАКАЗЧИКА и третьих лиц в ходе проведения оценки объекта оценки.
- 4.2.5. Предоставить по требованию ЗАКАЗЧИКА документ об образовании, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности, лицензию на осуществление оценочной деятельности, страховой полис.
- 4.2.6. ОЦЕНЩИК обязуется сохранить конфиденциальность любой информации, связанной с исполнением ДОГОВОРА, и не раскрывать ее третьим лицам без предварительного письменного согласия ЗАКАЗЧИКА в период действия ДОГОВОРА и до момента, когда указанная информация будет общедоступной. Обязательства конфиденциальности и не использования информации, возложенные на оценщика настоящим ДОГОВОРОМ не распространяются на общедоступную информацию, которая станет известна не по вине ОЦЕНЩИКА. Обязательства по сохранению конфиденциальности не распространяются также на случаи предоставления информации по за-

просу уполномоченного должностного лица компетентного государственного органа, сделанному в установленном законом порядке.

4.2.7. Хранить копии составленных отчетов в течение ТРЕХ лет.

4.3 ЗАКАЗЧИК имеет право:

4.3.1. Потребовать предоставления Оценщиком лицензии на осуществление оценочной деятельности, страхового полиса, документа об образовании, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности.

4.4 ЗАКАЗЧИК обязан:

4.4.1. Предоставить ОЦЕНЩИКУ имеющуюся в распоряжении и необходимую для проведения оценки информацию об объекте оценки. В случае если ЗАКАЗЧИК не предоставил необходимую для проведения оценки информацию, срок окончания работ продлевается на период времени, фактически затраченный на предоставление полного объема необходимой информации. Если ЗАКАЗЧИК не предоставил необходимую для проведения оценки информацию в разумный срок и ОЦЕНЩИК отказался от проведения оценки, то ЗАКАЗЧИК обязан возместить ОЦЕНЩИКУ понесенные им убытки.

4.4.2. Оплатить ОЦЕНЩИКУ стоимость проведенных работ по ДОГОВОРУ в соответствии с условиями п. 2 ДОГОВОРА.

4.4.3. Право владения, пользования и распоряжения результатами выполненных работ переходит к ЗАКАЗЧИКУ после перевода всех денежных средств в оплату по ДОГОВОРУ на расчетный счет ОЦЕНЩИКА.

## 5 Основание прекращения ДОГОВОРА и ответственность СТОРОН

5.1 ДОГОВОР вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по ДОГОВОРУ.

5.2 Настоящий ДОГОВОР может быть прекращен по соглашению СТОРОН.

5.3 Каждая из СТОРОН имеет право досрочно прекратить действие настоящего ДОГОВОРА в одностороннем порядке, путем письменного уведомления другой стороны, если другая сторона нарушит свои обязательства по ДОГОВОРУ и/или приложения к нему, и такое нарушение не будет ею устранено в течение ПЯТИ рабочих дней со дня получения письменного уведомления о совершенном нарушении.

5.4 ОЦЕНЩИК не несет ответственности за выводы, сделанные на основе полученных от ЗАКАЗЧИКА документов и информации, содержащих недостоверные сведения, кроме тех случаев, когда ОЦЕНЩИК в соответствии со своим профессиональным уровнем был способен выявить недостоверность сведений.

5.5 ДОГОВОР может быть изменен до полного исполнения СТОРОНАМИ принятых на себя обязательств только по взаимному соглашению СТОРОН. Соглашение должно быть оформлено в соответствии с п. 5.7 настоящего ДОГОВОРА.

5.6 Все изменения и дополнения, внесенные в ДОГОВОР в одностороннем порядке, не имеют юридической силы.

5.7 Все изменения, приложения и дополнения к ДОГОВОРУ должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами СТОРОН.

5.8 Договор может быть продлен по соглашению СТОРОН.

5.9 За нарушение своих обязательств по настоящему ДОГОВОРУ стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 6 Форс – мажор.

6.1 Форс – мажорными обстоятельствами или обстоятельствами непреодолимой силы признаются: стихийные бедствия, пожары, массовые беспорядки, военные действия, аварии сетей коммуникаций, вступление в действие законодательных актов, правительственных постановлений, распоряжений государственных органов прямо или косвенно запрещающих указанные в договоре виды деятельности и препятствующие выполнению обязательств по ДОГОВОРУ.

6.2 СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по ДОГОВОРУ, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения ДОГОВОРА в результате событий чрезвычайного харак-

тера, которые СТОРОНЫ не могли бы ни предвидеть, ни предотвратить разумными силами.

- 6.3 СТОРОНА, ссылающаяся на обстоятельства, указанные в пункте 5.9., обязана немедленно информировать другую СТОРОНУ ДОГОВОРА о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценку их влияния на исполнение СТОРОНОЙ своих обязательств по настоящему ДОГОВОРУ.
- 6.4 При прекращении действия указанных обстоятельств СТОРОНА должна без промедления известить об этом другую СТОРОНУ в письменной форме.
- 6.5 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, срок выполнения обязательств по настоящему ДОГОВОРУ отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

#### 7 Порядок разрешения споров

- 7.1 Взаимоотношения СТОРОН, не установленные в ДОГОВОРЕ, регулируются законодательством Российской Федерации.
- 7.2 Все споры и разногласия, возникшие из ДОГОВОРА или в связи с ним или его толкованием, будут, по возможности, улаживаться СТОРОНАМИ путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

#### 8 Заключительные положения

- 8.1 Стоимость работ по настоящему ДОГОВОРУ определена только для исполнения настоящего ДОГОВОРА и не может служить прецедентом при заключении аналогичных договоров в будущем.
- 8.2 Условия ДОГОВОРА, в том числе порядок и формы взаиморасчетов, являются конфиденциальной информацией и не подлежат разглашению СТОРОНАМИ третьим лицам.
- 8.3 Ни одна из СТОРОН не вправе передавать свои права и обязанности по ДОГОВОРУ третьим лицам без письменного согласия другой СТОРОНЫ, если иное не указано в ДОГОВОРЕ.
- 8.4 ДОГОВОР вступает в силу с момента подписания его полномочными представителями СТОРОН и действует до момента полного взаиморасчёта между сторонами.
- 8.5 ДОГОВОР составлен на 4 (ЧЕТЫРЕХ) страницах, на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из СТОРОН.

#### 9 Адреса и реквизиты сторон

**ОЦЕНЩИК:** ООО «БК-Аркадия»

**ЗАКАЗЧИК:**

Юр. адрес: г. Москва, Остаповский пр-д, д.3, строение 8, офис А 406

Фактический адрес: г. Москва, ул. Маршала Малиновского, д.6, корп. 1, офис 1А

ИНН 7734523134 КПП 773401001, БИК 044525219, р/с 40702810900350000487 в ОАО «Банк Москва», корп./счет 30101810500000000219

Тел: 108-22-19; 108-21-16

Тел/факс 984-60-69

\_\_\_\_\_/Борисова В.В./

\_\_\_\_\_/

/

М.П.

М.П.

1. Приложение № 1 «Копия лицензии на осуществление оценочной деятельности с приложением», на 3(трех) страницах.
2. Приложение № 2 «Копия Полиса страхования гражданской ответственности оценщика» на 1 (одной) странице. (ЗАО САК «ИНФОРМСТРАХ»)